

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 19 (5 эт.)**

Плата , руб. /м2: **54,99**

Площадь жилых помещений, м2: **2 921,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 435,10**

Сумма итого, руб.: **2 874 996,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 874 996,84
1. Осмотры МКД					93 369,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	61,00	1	36 906,83
Осмотр кровли	м ²	2,82	925,00	2	5 217,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 356,50	2	37 640,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	562,00	2	4 529,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	562,00	2	4 529,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	562,00	1	2 264,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	21,00	1	1 905,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					877 687,58
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС, кан.)	кол.	-	1,00	1	310 000,00
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена ввода)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					110 830,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	24,00	1	76 172,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	21,00	1	24 039,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					66 276,25
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	925,00	1	66 276,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					730 793,17
7.1 Уборка внутридомового имущества					577 238,55
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	403,10	1	28 160,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	403,10	24	144 148,56
Мытье окон	м ²	40,28	102,50	1	4 128,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	161,24	153	109 533,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	241,86	253	291 267,16
7.2 Уборка придомовой территории					147 696,22
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	159,08	3	3 550,67
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	159,08	31	5 178,05
Уборка территории	м ²	14,54	183,80	52	138 967,50
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					996 039,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 356,50	12	153 697,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	209 557,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	562,00	1	4 096,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	562,00	4	4 833,20
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	5,00	1	19 998,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	15,00	1	9 591,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	61,00	3	8 524,14
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	61,00	1	2 841,38
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	4 356,50	12	582 899,70

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.